

## **Льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа**

Областным законом Ленинградской области от 28.07.2005 № 65-оз «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области» предусмотрено (ч. 10 ст. 5) освобождение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа от платы за:

пользование жилым помещением (платы за наем);

содержание и ремонт жилого помещения, включающей плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

коммунальные услуги;

определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность.

Данная дополнительная гарантия социальной поддержки предоставляется на период пребывания вышеуказанной категории граждан в образовательных организациях, организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, профессиональных образовательных организациях, у опекунов (попечителей), в приемных семьях, на военной службе по призыву, либо на время отбывания ими наказания в исправительных учреждениях.

Данная льгота может быть предоставлена при условии, что в жилом помещении не проживают другие члены семьи (п. 4 ст. 2 областного закона Ленинградской области от 17.06.2011 № 47-оз «О наделении органов местного самоуправления Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области»). Компенсация расходов организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги, производится за счет средств областного бюджета Ленинградской области.

Порядок принятия органами местного самоуправления решения об освобождении от платы за пользование жилым помещением (платы за наем), содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги, определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность определяется органом местного самоуправления. Ознакомиться с порядком, применяемым на территории конкретного муниципального района области, можно на официальном сайте администрации муниципального района в сети Интернет, либо в органах опеки и попечительства по месту жительства.

В случае, если в жилом помещении проживают иные лица, льготник вправе обратиться с заявлением о перерасчете размера платы за предоставленные коммунальные услуги, за исключением коммунальной услуги по отоплению и газоснабжению, за период временного отсутствия (пп. 86, 90-93 Правил

предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354). Перерасчет осуществляется в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления о перерасчете, поданного до начала периода временного отсутствия потребителя или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя.

В качестве документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя по месту постоянного жительства, могут быть представлены, в числе прочих, справка, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения учебного заведения, детского дома, школы-интерната, специального учебно-воспитательного и иного детского учреждения с круглосуточным пребыванием.

Помощник прокурора

Высоцкий И.А