ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

21.11. 2014г. № 15
пос. Романовка

О налогообложении по налогу на имущество
физических лиц на территории МО
«Романовское сельское поселение» в 2015 году.

В соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и с Уставом МО «Романовское сельское поселение» Советом депутатов принято

РЕШЕНИЕ:

1. Установить на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области налог на имущество физических лиц на 2015 год согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету, инвестициям и налогам.

Глава
муниципального образования С.В.Беляков

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Романовское сельское поселение»
от 21.11.2014 года №

Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г .№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением.

I ПЛАТЕЛЬЩИКИ НАЛОГОВ

Плательщиками налогов на имущество физических лиц признаются физические лица – собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

II. ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Объектами налогообложения являются находящиеся в собственности физических лиц жилые дома, квартиры, комнаты, дачи, гаражи, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения, расположенные на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение».

Налоги зачисляются в местный бюджет по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения.

111. СТАВКИ НАЛОГА

Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов):

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения	**Ставка налога**
До 300 тысяч рублей (включительно)	**0, 1 процента**
От 300 тысяч рублей до 500 тысяч рублей (включительно)	**0, 3 процента**
От 500 тысяч рублей до 1000 тысяч рублей (включительно)	**1, 0 процент**

От 1000 тысяч рублей до 2 миллиона рублей (включительно)	**1, 5 процента**
Свыше 2 миллиона рублей	**2, 0 процента**

1V. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

На территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» устанавливаются налоговые льготы в соответствии с действующим федеральным законодательством о налогах и сборах.

Установить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты налога для следующей категории лиц:

- для всех членов семьи, в состав которых входят трое и более несовершеннолетних детей, зарегистрированных на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
- граждан, удостоенных звания «Почетный гражданин МО «Романовское сельское поселение», на один объект налогообложения по выбору гражданина из следующих видов имущества: жилой дом, квартира или комната.

Лица, имеющие право на льготы самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

V. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ НАЛОГА

Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения.

Налог на имущество физических лиц исчисляется на основании последних данных об их инвентаризационной стоимости объекта налогообложения, предоставленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013года с учетом коэффициента-дефлятора.

За имущество, признаваемое объектом налогообложения, находящееся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников пропорционально их доле в праве собственности на объект налогообложения. Инвентаризационная стоимость доли в праве общей долевой собственности на указанное имущество определяется как произведение инвентаризационной стоимости имущества и соответствующей доли.

Инвентаризационная стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения и находящегося в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, определяется как часть инвентаризационной стоимости указанного имущества, пропорциональная числу собственников данного имущества.

Уплата налога налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, производится не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.