ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.11.2015 № 471
пос. Романовка

О проведении аукциона по
продаже муниципального имущества

В целях наиболее эффективного использования муниципального имущества, в соответствии с Федеральным Законам от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон), Устава муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, решением совета депутатов муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.12.2014 № 29 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2015 год», руководствуясь Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности и Положения о Комиссии по вопросам распоряжения имуществом МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.04.2006 № 50, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.04.2011 № 18,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить способ приватизации Имущества путем продажи на аукционе, открытым по составу участников и открытой по форме подачи заявок (предложений по цене).
2. Провести торги по продаже муниципального имущества – помещение, назначение: нежилое, площадь 35,1 кв.м, этаж:1; кадастровый (или условный) номер: 47:07:0911008:1782 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Романовка д.10 пом.23,находящиеся в муниципальной

собственности МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Имущество).
3. Утвердить информационное сообщение о проведение торгов и аукционную документацию (Приложение).
4. Установить начальную цену Имущества в размере 1 600 000,00 (Один миллион шестьсот тысяч рублей) 00 копеек;
5. Назначить аукционистом – директора муниципального казенного учреждения « Служба Заказчика» администрации МО «Романовское сельское поселение» Романченко В.А., уполномоченным представителем администрации – Ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации МО «Романовское сельское поселение» - Скобееву О.Г.
6. Руководителю МКУ « Служба Заказчика» администрации муниципального образования «Романовское сельское поселение» - Романченко В.А.
6.1.Обеспечить размещение аукционной документации на сайте www.torgi.gov.ru.
7. Опубликовать настоящее постановление и извещение о проводимом аукционе в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте МО «Романовское сельское поселение» www.romanovka.ru
8. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Горбунова А.Н.

Глава администрации С.В. Беляков

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

Орган местного самоуправления, организатор торгов: Администрация МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, юридический адрес: 188670, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Романовка д.18 кв.3,4, извещает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества: нежилого помещения, на основании Постановления главы администрации МО «Романовское СП» № 299 от 17 июля 2015г.

1. Способ приватизации объекта и форма подачи предложений - продажа на ***аукционе*** одним лотом с ***открытой формой подачи предложений по цене и открытым по составу участников.***

2. Наименование имущества (характеристика): помещение, назначение: нежилое, площадь 35,1 кв.м, этаж:1(свидетельство о государственной регистрации права №47 АВ №690800 от 20.01.15г.); кадастровый (или условный) номер: 47:07:0911008:1782 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Романовка д.10 пом.23.

Обременения (ограничения) отсутствуют.

Объект находится в собственности муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и выставлен на продажу в соответствии с решением Совета депутатов МО «романовское сельское поселение» № 29 от 29.12.2014г.

3. Начальная цена продажи имущества составляет – **1 600 000,00** (Один миллион шестьсот тысяч руб.00 коп.) рублей, на основании Отчета № 1667 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества – нежилого помещения, подготовленного Обществом с ограниченной ответственностью «Единый центр оценки и экспертиз» от 23.10.2015г.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет – **80 000,00** (Восемьдесят тысяч руб. 00 коп.) руб.

5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 % начальной цены, по безналичной форме расчета, в размере – **160 000,00** (Сто шестьдесят тысяч руб. 00 коп.) рублей. Задаток должен быть внесен на счет Администрации МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на основании заключенного договора о задатке не позднее даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Реквизиты для перечисления денежных средств:

ИНН 4703083777, КПП 470301001, отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург,

БИК 044106001, р/сч. 40302810500003003001, л.с. 05453004290,

УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Романовское сельское поселение»)

Назначение платежа – *задаток для участия в открытом аукционе по продаже нежилого помещения по договору о задатке*. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

6. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, дата и время определения участников аукциона и оформления протокола о допуске к участию в аукционе, место и дата проведения аукциона, место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: Прием заявок осуществляется по адресу: 188670, Ленинградская область Всеволожский район, п. Романовка, д.2 (здание Бани), 2 этаж МКУ «СЗ» МО «РСП», в рабочие дни.

Аукцион, место подведения итогов проводится по адресу : Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Романовка д.20 ДК «Свеча» (актовый зал):

- заявки подаются по рабочим дням с 09-00 до 17-00 (обед с 13.00 до 14.00).
- начало подачи заявок: **06 ноября 2015 года** 14 час. 30 мин.;
- окончание подачи заявок **02 декабря 2015г.** 17 час. 00 мин.;
- определение участников аукциона с составлением протокола о допуске: **08 декабря 2015** года в 11-00;
- проведение аукциона, подведение итогов аукциона: **23 декабря 2015 года** в 11-00;

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

7. Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов для участия в аукционе:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

8. Порядок определения победителей аукциона.

Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество. **Победителем аукциона** признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

9. Срок заключения договора купли-продажи имущества: Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

10. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Покупатель оплачивает цену муниципального имущества в течение 10 дней от даты подписания Договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Денежные средства, внесенные ранее победителем в качестве задатка, засчитываются в счет платежа цены муниципального имущества.

Реквизиты для перечисления денежных средств:

ИНН 4703083777, КПП 470301001, ОКТМО 41612442, отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург,

БИК 044106001, р/сч. 40101810200000010022, КБК 001 114 0205 310 0000 410, л.с. 04453004290,

УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Романовское сельское поселение»)

Назначение платежа – *оплата нежилого помещения по договору купли-продажи.* Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет продавца, является выписка со счета продавца.

11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:

с информацией об аукционе можно ознакомиться в дни и часы, установленные для приема заявок, по рабочим дням с 09-00 до 17-00, по адресу: Ленинградская область,

Всеволожский район, п. Романовка, д.18 кв.3,4; Телефоны для справок: 8 (81370) 60-887, e-mail:szromanovka@mail.ru.

12. Покупателями муниципального имущества могут быть:

- физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; своевременно подавшие заявку на участие в аукционе; представившие документы в соответствии с перечнем, указанным ниже, и задатки которых поступили на расчётный счёт Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, в установленные сроки.

13. Информация обо всех предыдущих торгах – торги не состоялись.

14. Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

15. Требования к оформлению представляемых покупателями документов:

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

16. Правила проведения торгов.

Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В день определения участников аукциона, указанном в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте и на сайте продавца в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион проводится в дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона;

г) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который является основанием для заключения договора-купли продажи;

л) задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

м) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

17. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником аукциона;

в) после троекратного объявления аукционистом начальной цены предложения ни один из участников не поднял карточку.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а **подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты**, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Глава администрации
МО «Романовское СП» _____/ Беляков С.В.