

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2016
пос. Романовка

№ 43

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Романовское сельское поселение» на 1 квартал 2016 года

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2016 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2016 года», Распоряжением Правительства Ленинградской области от 11.12.2007 г. №536-р «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552, в целях реализации федеральных и региональных целевых программ в Ленинградской области, направленных на улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1-ый квартал 2016 года на территории МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», подпрограмм «Обеспечение жильем молодых семей», «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных

условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области», для расчета размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на приобретение (строительство) жилья на территории МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере 41 180 (Сорок одна тысяча сто восемьдесят) рублей 00 коп. (Приложение).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на страницах газеты «Романовский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Горбунова А.Н.

Глава администрации

С.В. Беляков

РАСЧЕТ

стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории
муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского
муниципального района Ленинградской области
на 1 квартал 2016 года

$$\text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}}{N} =$$

$$\text{Ст_квм} = \text{Ср_квм} \times K_{\text{дефл}},$$

где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N – количество показателей, используемых при расчете:

K_дефл – индекс цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции), определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал;

$$\text{Ср_квм} = \frac{56\,645 \times 0,92 + 70\,340,00 \times 0,92 + 59\,168}{3} = 58\,664,73 \text{ руб.}, \text{ где:}$$

Ст_дог – 56 645 руб./к.м. – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений, предоставленных участникам жилищных программ;

Ст_кред - 70 340,00 руб./кв.м. стоимость 1 кв.м. жилья по данным ОАО «Ленинградское Областное Жилищное Агентство Ипотечного Кредитования» - руб.

Ст_стат- 59 168,00 руб./кв.м. – средняя стоимость одного квадратного метра по данным Петростата;

Ст_строй - 00,00 руб./кв.м.

$$\text{СТ_квм} = 58\,664,73 \text{ руб.} \times 1,075 = 63\,065 \text{ руб.}$$

63 065 руб. - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2016 года на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение».

*Примечание: В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2016 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года», п. 2.3. Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Правительства Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2016 году составит 41 180,00 рублей за один квадратный метр общей площади жилья.