

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2016
пос. Романовка

№ 42

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Романовское сельское поселение» на 2016 год

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2016 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2016 года», Распоряжением Правительства Ленинградской области от 11.12.2007 г. №536-р «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552, в целях реализации федеральных и региональных целевых программ в Ленинградской области, направленных на улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2016 год на территории МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских поселений на 2014-2017 годы и период до 2020 года» и государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2020 годы», для расчета размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного

бюджета Ленинградской области на приобретение (строительство) жилья на территории МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере 41 180 (Сорок одна тысяча сто восемьдесят) рублей 00 коп. (Приложение).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на страницах газеты «Романовский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Горбунова А.Н.

Глава администрации

С.В. Беляков

РАСЧЕТ

**стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории
муниципального образования «Романовское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2016
год**

ФСТ квм = ФСТЖ/Пл * И,

где:

ФСТ квм - фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Романовское сельское поселение» – 56 645,32 руб.

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

Пл – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

И – прогнозный уровень инфляции, установленный в Ленинградской области на очередной (планируемый) финансовый год.

ФСТ квм = $\frac{16\,776\,645}{296,17} \times 1,07 = 60\,610$ руб.,

60 610 руб. - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 2016 год на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение».

*Примечание: В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2016 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года», п. 2.3. Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Правительства Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2016 году составит 41 180,00 рублей за один квадратный метр общей площади жилья.