

ГЕРБ
РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Р Е Ш Е Н И Е

24.07.2026 г.

№ 31

О внесении изменений в Решение № 14 от 26.03.2021 г. «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 14, 14.1, 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным Решением совета депутатов муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 15 от 26.03.2021 г., в целях обеспечения благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Романовского сельского поселения, советом депутатов принято

РЕШЕНИЕ:

1. Внести изменения в Решение совета депутатов № 14 от 26.03.2021 года:
 - 1.1. изложить в новой редакции Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для

передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно Приложению 1.

2. В остальной части оставить Решение совета депутатов № 14 от 26.03.2021 года без изменений.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Романовский вестник» и размещению на сайте Романовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету, инвестициям и налогам.

Глава сельского поселения

С.В. Беляков

Приложение 1
к Решению совета депутатов
Романовского сельского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 24.07.2026 года №31

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта недвижимости; движимое имущество	Основные характеристики	Сведения о праве аренды
1	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, пос. Романовка, д. 2, пом. №7	помещение	$S = 8,8 \text{ м}^2$	
2	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, пос. Романовка, д. 19	помещение	$S = 36,2 \text{ м}^2$	Аренда от 01.10.2015 г.
3	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, пос. Романовка, д. 31	помещение	$S = 34,7 \text{ м}^2$	Аренда от 25.10.2010 г.
4	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, пос. Романовка, д. 2	помещение	$S = 211,3 \text{ м}^2$	Аренда от 20.05.2022 г.
5	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, пос. Романовка, д. 2	помещение	$S = 576 \text{ м}^2$	Аренда от 20.05.2022 г.

6	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, пос. Романовка, д. 2	помещение	S = 30,4 м ²	Аренда от 17.09.2015 г.
7	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, пос. Романовка, д. 2, пом. №№ 57,58, 59,60, 61,62, 63, 64,69,72	помещение	S = 196,5 м ²	
8	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, мест. Углово, уч. 13, лит. О	здание	S = 631,3 м ²	Аренда от 03.04.2017 г.
9	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, мест. Углово, уч. 13, лит. Ф	здание	S = 206 м ²	Аренда от 30.06.2017 г.
10	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, мест. Углово, уч. 13, лит. И	здание	S = 1102,5 м ²	Аренда от 19.04.2023 г.
11	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, мест. Углово, уч. 13, лит. М	здание	S = 626 м ²	Аренда от 30.06.2017 г.
12	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, мест. Углово, уч. 13, лит. У	здание	S = 206,9 м ²	Аренда от 30.06.2017 г.
13	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, мест. Углово, уч. 13, лит. Т	здание	S = 207,2 м ²	Аренда от 30.06.2017 г.
14	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, мест. Углово, уч. 13, лит. Э	здание	S = 436,9 м ²	Аренда от 30.06.2017 г.
15	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, мест. Углово, уч. 13, лит. А	помещение	S = 48,7 м ²	Аренда от 27.08.2018 г.
16	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, мест.	здание	S = 243,4 м ²	Аренда от 25.05.2018 г.

	Углово, уч. 13, лит. Ч			
17	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, мест. Углово, уч. 13, лит. Ц	здание	S = 1593,9 м ²	Аренда от 28.05.2018 г.
18	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, мест. Углово, уч. 13, лит. Н	здание	S = 3331,7 м ²	
19	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, пос. Романовка, д. 2	движимое имущество: трактор Беларусь 82.1, 2004 года выпуска	заводской номер 08099470, двигатель № 593470, коробка передач № 060389, ведущий мост № 054384/35756	
20	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, мест. Углово, уч. 13, лит. К	здание	S = 993 м ²	
21	Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, мест. Углово, уч. 13, лит. Я	здание	S = 185,7 м ²	