

! Срок исковой давности при взыскании неотработанного аванса !

Генподрядчик хотел взыскать с субподрядчика неотработанный аванс. Сделку заключили в 2018 году, в 2020 году подписали последний акт приемки, а в 2023 году истец направил контрагенту уведомление об отказе от договора.

Суды решили, что срок исковой давности пропущен, и не удовлетворили требования. Кассация отменила их акты и направила дело на новое рассмотрение.

⚠ Мнение судов:

Генподрядчик узнал о нарушении своего права в 2018 году, когда истек срок выполнения работ. С этого момента начал течь срок исковой давности.

Уведомление об отказе от договора направили спустя более 3 лет после подписания последнего акта приемки. В этот период работы не выполнялись.

Нет доказательств, что срок давности приостанавливался.

⚠ Позиция кассации:

Если договор не предусматривает прекращения обязательств по окончании срока его действия и стороны не заявляют о расторжении, то предполагается, что они сохраняют интерес исполнить сделку.

В этом случае момент перечисления аванса и срок выполнения работ не влияют на срок исковой давности.

Отказ от сделки нужно рассматривать как способ востребования неотработанного аванса.

Трехлетний срок давности начинает течь с момента, когда такой отказ повлек расторжение договора. Истец обратился в суд в пределах этого срока.

Подход учитывает позицию ВС РФ.

!! Документ: Постановление АС Московского округа от 07.03.2025 по делу N А40-43581/2024 !!