

Романовский Вестник

Приложение к газете «Всеволожские вести»

№ 3, март 2023 г.

Информационный вестник сельского поселения



Собирайся, народ! Масленица идёт!

26 февраля была такая яростная метель, что на улице даже нос показывать не хотелось! В такую погоду, с беспощадным ветром и холодом, хорошо сидеть дома за столом и пить горячий чай. Да только день-то этот не простой, а праздничный: проводы зимы и последний день Масленицы – Прощеное воскресенье! Материал читайте на 3-й странице.



Отметила свой юбилей горячо нами любимый сотрудник ДК «Свеча», бессменный руководитель кружка прикладного творчества (изготовления мягкой игрушки) и заведующая костюмерной вот уже более 20 – лет Тогулева Лариса Николаевна. Мы поздравляем Ларису Николаевну с юбилеем и желаем ей здоровья, счастья, новых достижений, прилежных учеников и радовать нас своим присутствием и улыбкой ещё много-много лет. Спасибо за доброту, отзывчивость и душевность! Берегите себя!

Совет депутатов МО, Общество инвалидов, Совет ветеранов

Дорогие наши женщины – матери, жёны, дочери, сёстры, подруги! Поздравляю вас с чудесным весенним праздником – Днём 8 Марта! Желаю вам крепкого здоровья, неугасимой молодости, благополучия, радости и счастья!

Женщины наполняют нашу жизнь красотой и нежностью, заботой и теплом, добром и светом. Вы успешно трудитесь на производстве и создаёте домашний уют, воспитываете детей и храните семейный очаг. Вы воплощаете собой Веру, Надежду и Любовь и всегда остаётесь прекрасными, загадочными, достойными поклонения и всех цветов в мире! Пусть всегда рядом с вами будут ваши любимые, а каждый день – солнечным и радостным! Пусть как можно чаще радуют вас дети, мужья, близкие.

*Любимые наши и славные
Хозяйки домов и сердец,
Прекрасные, добрые, главные,
Природы и мира венец!
Пусть праздник ваш будет красивым,
А жизнь – веселей и щедрей,
Цветите всем близким на диво
От нежной заботы мужей!*

С.В. БЕЛЯКОВ, глава МО «Романовское сельское поселение»

От всего сердца, милые женщины, вас поздравляем с Международным днём 8 Марта! Пусть сбудутся все ваши надежды и мечты! Будьте здоровы, молоды душой и красивы во все времена!

Вы не только хранительницы домашнего очага и вдохновители мужчин на высокие дела, но и самые великие труженицы, активные общественницы.

Вы – отличные педагоги и врачи, экономисты, менеджеры, бухгалтеры, предприниматели, просто хорошие сотрудницы и работницы.

Поздравляем вас с праздником! От чистого сердца желаем в этот день теплоты первых солнечных лучиков, много радостных сюрпризов и неповторимых комплиментов от сильного пола, которые раскрасят вашу жизнь яркими красками, а также желаем отличного настроения и энергии, которой бы хватило на целый год.

С уважением, совет депутатов

Пусть в вашей душе цветёт любовь!

*Дорогие мои женщины!
Я желаю вам всем обаяния,
Шарма, прелести и красоты!
Рядом – добрых мужчин, их внимания,
И чтоб все исполнились мечты!
Вам желаю успехов невиданных,
Улыбаться и всё успевать,
И всегда сногшибательно выглядеть!
Заставляйте мужчин трепетать!*

С уважением, И.Н. ВИНОКУРОВ,
директор МУ ДК «Свеча»

От всей души поздравляю активисток общественной жизни Романовского сельского поселения, прекрасных, удивительных, очаровательных женщин с Международным женским днём 8 Марта: З.Ф. Волчанскую, Т.П. Алексееву, Р.М. Богданову, В.П. Терновых, Л.Д. Швалову, И.И. Глазковскую, Т.Н. Карандашову, Н.П. Шакирову, Л.Г. Варябину, Н.Н. Морозову, И.А. Глот.

*От всей души вас поздравляю
С этим тёплым праздником весны!
Вам здоровья, счастья я желаю,
Радующей сердце красоты.
Пусть женский день не кончается,*

*Пусть поют в вашу честь ручейки,
Пусть солнышко вам улыбается,
А мужчины вам дарят цветы.*

С уважением, Т.И. ЛЕБЕДЕВА,
депутат МО «Романовское сельское поселение»

Коллектив ОАО «Романовская ЖУО» поздравляет с праздником Весны, Красоты и Счастья – с Днём 8 Марта генерального директора Тамару Борисовну ДЕМЕНТЬЕВУ.

*Желаем здоровья, благополучия, любви близких людей,
терпения, удачи в работе.*

*Пусть будет жизнь безоблачной и ясной.
Поверь в мечту, удачу позови.
Добра тебе, надежды и любви.*



Есть такая профессия – Родину защищать



День защитника Отечества, 23 февраля, традиционно отмечается в нашей стране каждый год. В этот праздник отовсюду звучат официальные и торжественные слова и поздравления. Ведь это замечательный повод – порадовать мужчин всех возрастов от самых маленьких до самых старших: подарками, сюрпризами, признаниями и добрыми пожеланиями!

23 февраля в посёлке Углово Всеволожского района состоялось праздничное мероприятие, посвящённое Дню защитника Отечества, – «Служить России». По улице к месту выступления подъехал военный ЗИЛ, украшенный праздничными надписями и флагами.

Для жителей выступали профессиональные артисты из Санкт-Петербурга, музыкальный альянс «Петербургские баритоны», художественный руководитель

и ведущий Александр Пахмутов, солисты Иван Сапунов и Алексей Мягков. Украсил концерт танцевальный дуэт ансамбля танца «Звёзды Невы».

Мороз на улице не помешал жителям поселка прийти на праздничный выездной концерт, чтобы услышать знакомые песни, подпевать артистам и даже танцевать.

Мы благодарим участников и организаторов мероприятия «Служить России», посвященного Дню защитника Отечества.

Этот концерт – настоящий подарок от муниципального образования «Всеволожский муниципальный район».

Поздравляем с праздником всех мужчин, желаем бодрости и сил, мужества и смелости, удачи и крепкого плеча друга рядом в трудную минуту, взаимной любви и нерушимой силы, бойкого характера и боевого духа! Пусть в жизни будет много побед, заслуг и наград!



Полвека вместе

2 марта золотую свадьбу отмечает семья Скорыниных – Олег Иванович и Лилия Николаевна! От чистого сердца поздравляем с замечательным событием в вашей жизни!

Полвека вы прожили вместе, оберегая друг друга, храня любовь и верность! Не предали клятвы, не сломались под грузом забот и проблем, а только ещё ближе стали друг другу! Вы стали уже не просто семьей, не просто родными, вы одно целое, неделимое и нерушимое. Вы достойный пример для подражания! Пусть тепло вашей любви, как и прежде, согревает вашу большую и дружную семью! Пусть крепким будет здоровье, а рядом всегда будут внимательные, заботливые дети и внуки, надежные друзья!

Совет депутатов МО «Романовское сельское поселение»
Совет ветеранов, Общество инвалидов

Будь в движении, всегда в движении!

9 февраля состоялся Молодёжный фестиваль «День первых», посвящённый открытию Первичного отделения Российского движения детей и молодёжи «Движение Первых» на базе МОУ «Романовская СОШ».

По традиции нашей школы открытие фестиваля началось с поднятия флага России под Государственный гимн, почётное право поднять флаг предоставило нашей активной ученице 8а класса Петрович Александре, председателю РДШ, а также победителю конкурсов и олимпиад. Директор школы Резник Инна Ивановна поздравила ребят с торжественным днём и пожелала дальнейших успехов и реализации планов нашим активистам.

Наше мероприятие посетили почётные гости: заместитель главы администрации МО «Романовское сельское поселение» Горбунов Александр Николаевич, депутат МО «Романовское СП» Швалова Лариса Дмитриевна. На празднике присутствовали 120 человек, которые стали первыми участниками Движения: активисты, юнармейцы, волонтеры, спортсмены, педагоги, представители родительской общественности.

Официальную часть собрания провела советник директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями Трифонова Марина Евгеньевна. Каждое объединение рассказало о своей работе, успехах и наградах.

А великолепный коллектив «Этюд» продемонстрировал несколько номеров своих танцев. В завершение праздника 3б класс (ребята, активно работающие по программе «Орлята России») с классным руководителем Берниковой Ульяной Александровной были посвящены в Орлята России и рассказали нам о своей деятельности! Мы готовы к активной и плодотворной работе.

Марина ТРИФОНОВА





Собирайся, народ! Масленица идёт!

Казалось бы, ну какое может быть настроение в таких условиях? А вот и нет: настроение – это не то, что зависит от обстоятельств, а то, что человек создаёт в своей душе! Иначе как ещё можно объяснить, что в такую непогоду на площади собралось столько людей?

Глава администрации МО «Романовское сельское поселение» Сергей Владимирович Беляков, произнося со сцены приветственную речь, отметил, что на Масленицу в такой день собрались самые сильные, самые смелые, самые стойкие! Он поздравил жителей с праздником и пожелал им здоровья, благополучия и мирного неба.

А Баба Яга и знать не знала, что за праздник в посёлке и почему на площади столько народу! И не узнала бы, если бы Алёнушка всё не рассказала. Что Зиму надо проводить, Весну встретить, как следует веселиться да блинами угощаться!

Веселиться помогали песни задорные, для жителей их исполнил ансамбль «Журавушка», а также приглашённые гости: группа «Шарман», хор ветеранов «Радоница» и солисты ансамбля «Эдельвейс»; ансамбль «Казачья Доля», фольк-шоу группа «СЛАВЯНСКИЙ ХИТ».

Чем азартнее звучали голоса артистов, тем теплее встречали их зрители. Танцевали, аплодировали, водили хороводы. Совершенно невозможно стоять на месте, если ноги сами пускаются в пляс! Кто активнее всех танцевал – тот точно не замёрз!

Весёлые конкурсы со сцены и на игровых постах принесли детям и взрослым

призы, сладости и приятные подарочки.

Как всегда, самым зрелищным конкурсом стал столб, на самом верху которого висели ценные призы. Ох и непросто залезать на такую высоту! Не все смогли достать до заветной коробочки, поэтому четыре главных приза достались сильнейшим!

У Дома культуры работала полевая кухня, где каждый желающий мог подкрепиться вкусной кашей и согреться горячим чаем.

Ребята из Молодёжного совета и волонтеры-старшеклассники Романовской СОШ на протяжении всего мероприятия следили за порядком на площади и помогали сотрудникам ДК «Свеча» проводить конкурсы, за что им отдельное спасибо: работа молодежи была организована на высоте!

Праздник завершился традиционным сжиганием чучела Зимы, зрелищем, которое собрал на площади очень много людей. Всё-таки есть в огне что-то волшебное и завораживающее, из-за чего так хочется на него смотреть и смотреть. Пусть этот огонь станет символом обновления жизни, сжигая всё плохое, и даст надежду на самое хорошее, дарит новую весну, добро, душевное тепло и мир.



Выбраны две общественные территории

Уважаемые жители! Администрация Романовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области информирует, что во второй половине февраля на портале вМесте47.рф завершилось голосование по выбору общественных территорий для участия в отборе на включение в федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда» на 2024 год.

Жители делали выбор из 308 территорий и предлагали, чем наполнить пространство: от детских площадок и тренажеров до стел и домиков. Комитет по ЖКХ Ленинградской области и Центр компетенций подвели итоги.

По нашему муниципальному образованию были выбраны две общественных территории:

- «п. Романовка в районе МКД № 13, 17, 19»
- «Сквер от Дороги жизни до МКД № 32 п. Романовка»

В рейтинговом голосовании приняли участие 763 жи-

теля. Основная задача рейтингового голосования – собрать мнения как можно большего количества граждан, представляющих разные группы населения, чтобы учесть их при благоустройстве. Это необходимо для формирования действительно качественной и комфортной городской среды. Наибольшее количество проголосовавших выбрало общественную территорию п. Романовка в районе МКД № 13, 17, 19 – 642 человека.

Итак, определена территория для благоустройства,

и мы приступаем к разработке дизайн-проекта нового пространства с обязательным участием жителей.

С более подробной информацией о подведении итогов регионального голосования можно ознакомиться на сайтах: www.romanovka.ru, sreda47.ru, gkh.lenobl.ru

Администрация Романовского сельского поселения благодарит всех неравнодушных жителей за помощь по созданию комфортной городской среды, и особую признательность – за нежелание останавливаться на достигнутом, приумножать достижения и участвовать в развитии и повышении благоустройства поселения.

Е.А. ПАВЛОВА



Мы этой памяти верны

79 лет тому назад наши войска полностью сняли блокаду Ленинграда, которую держали фашистские захватчики. 79 лет назад закончился 872-дневный ад и жители наконец-то получили новую надежду на мир.

В МОУ «Романовская СОШ» прошел ряд мероприятий, приуроченных к этой дате. С 18 января наши ученики начали посещать музеи. Было организовано несколько выездов в новый музей на Дороге жизни.

26 января под руководством руководителя музея Наумовой Зинаиды Николаевны на сцене актового зала была показана литературно-музыкальная композиция «День снятия блокады Ленинграда». Вместе с учащимися на просмотре были гости: жители блокадного Ленинграда и ветераны МО «Романовское сельское поселение», которые сердечно по-

благодарили за приглашение и очень проникновенную постановку. Председатель Совета ветеранов Алексеева Т.П. подарила музею кусочек блокадного хлеба и книгу, посвященную партизанскому обозу.

Также в этот день прошли уроки памяти «Прорыв блокады Ленинграда» в 7, 8 и 10-х классах.

29 января учащиеся нашей школы приняли активное участие в патриотическом пробеге по Дороге жизни, посвященном 79-й годовщине полного освобождения Ленинграда от блокады. В рамках реализации Всероссийской акции памяти «Блокадный хлеб» в МОУ «Романовская

СОШ» прошли уроки мужества, часы памяти, круглые столы, чтение стихов поэтов-блокадников, тематические экскурсии, демонстрация документальных фильмов и др.

В ДК «Свеча» наши ученики совместно с ветеранами посмотрели праздничный концерт, посвященный памятной дате.

Мы помним Ваш подвиг! Наше бесконечное почтение тем, кто сражался и выстоял 872 дня страшной блокады Ленинграда. Вечная память жертвам этого тяжелого времени! Здоровья живым!

Марина ТРИФОНОВА



Марафон во имя жизни

В воскресенье, 29 января, прошел 54-й Международный зимний марафон «Дорога жизни». Патриотический забег состоялся в 54-й раз и собрал более 3,5 тысячи любителей спорта.

Марафон был посвящен 79-й годовщине освобождения Ленинграда от фашистской блокады. Маршруты забегов проходили по Дороге жизни – дороге, которая соединяла осажденный Ленинград с остальной страной.

За всю историю забег никогда не отменяли, он проходит в любую погоду.

Традицию марафона «Дорога жизни» заложил Григорий Колгашкин вместе с единомышленниками. «Сначала нас было всего пять человек. В последующие годы к нам стали присоединяться другие блокадники и участники войны. Постепенно этот марафон стал проходить в честь Дня прорыва блокады», – вспоминает Григорий Иванович. 21 января основателю марафона исполнился 91 год. А 29 января вместе с другими участниками он вышел на дистанцию 1 км.

Среди многочисленных участников забега были люди разных возрастов. Среди тех, кто пришел к финишу, был ветеран петербургского спецназа Николай Евтух. Всю дистанцию – 42,2 километра – майор проехал на специальном велосипеде, конструкция которого позволяет вращать педали руками. В пути Николая Евтуха поддерживали боевые товарищи – действующие сотрудники отряда «Тайфун». Среди марафонцев были люди с проблемами зрения.



Жители нашего поселения приветствовали марафонцев, желали им здоровья, благополучия и благодарили за память. Марафон ещё раз показал, что мы помним о тех, кто отстоял город и выжил в страшные годы блокады. Что в памяти нашей они будут всегда!

Л.Д. ШВАЛОВА,
зам. председателя Совета ветеранов



Блокада! Подвиг! Ленинград!

27 января – День воинской славы России – День полного освобождения советскими войсками города Ленинграда от фашистской блокады! Блокада Ленинграда длилась ровно 872 дня. Это самая продолжительная и страшная осада города за всю историю человечества. Почти 900 дней боли, страдания и самоотверженности.

Героический подвиг Ленинграда вошёл в мировую историю как символ мужества и стойкости людей, грудью вставших на защиту нашей Родины.

В этот памятный день, 27 января, в ДК «Свеча» состоялось праздничное патриотическое мероприятие с театрализованным концертом. На него были приглашены жители и защитники блокадного Ленинграда, проживающие в нашем поселке, дети ВОВ и труженики тыла. А также ученики старших классов Романовской СОШ и все те, кому небезразлична история нашего великого города и всей Ленинградской области.

В фойе Дома культуры расположена выставка, посвященная снятию блокады Ленинграда. Всю неделю, предшествующую торжественной дате, жители Романовки имели возможность прикоснуться к живой истории Великой Отечественной. На выставке была представлена военная форма и оружие тех лет, фотографии участников боевых действий на ленинградской земле, медали, ордена, блокадный паёк – кусочек хлеба и карточки на него.

Глава администрации МО «Романовское сельское поселение» Беляков Сергей Владимирович поздравил ветеранов с Днём снятия блокады, пожелал всем здоровья и мирного неба.

Для зрителей выступали дети из театральной студии «ЭРИАМ» (руководитель Андрей Гвоздь), хореографический коллектив «Сияние» (руководитель Кристина Кошлышница), ансамбль «Журавушка» (ру-



ководитель Елена Прохорова), хореографический коллектив «Этюд» (руководитель Елена Стримова).

Программу концерта завершили наши гости – шоу-группа «ИВАН-ЧАЙ», которые исполнили песни военных лет, и подарили зрителям улыбки и хорошее настроение.

На выходе из зала приглашенных гостей ждали накрытые столы и подарки от администрации МО «Романовское сельское поселение».

Ещё раз поздравляем наших дорогих ветеранов с праздником! Низко кланяемся и от всей души желаем вам крепкого здоровья и долгих лет жизни!

Ольга КОРАСТЕЛОВА,
культурный организатор МБУ ДК «Свеча»



Таинство исповеди

В Православной Церкви семь таинств (Крещение, Евхаристия, Миропомазание, Покаяние, Священство, Брак и Елеосвящение), и когда человек общается к ним, происходит его непосредственная встреча с Богом. Божественная благодать таинственным и непостижимым для нас образом действует на человека, освящая все человеческое естество – душу и тело.

На исповеди (Таинство покаяния) исповедующий грехи свои (при видимом изъявлении прощения от священника) невидимо разрешает от грехов Самим Господом Иисусом Христом. Человек получает оставление своих грехов непосредственно от Бога, священник же в данном случае является посредником между Богом и человеком.

Для того чтобы исповедь совершилась, от исповедующего необходимо раскаяние в своих грехах, твердое намерение исправить жизнь, вера в Господа нашего Иисуса Христа, надежда на Его милосердие.

Часто мы не видим своих грехов. «Ничего особенного», «как у всех», «только мелкие грехи» – «не украл, не убил» – обычное начало исповеди у многих. А ведь грех – это всё, в чём мы разошлись с волей Божией: в деле, в слове или в мыслях. Эгоизм, гордыня, чёрствость, слабость веры и любви, малодушие, духовная леность – разве это не важные грехи? Разве мы можем утверждать, что достаточно любим Бога, что вера наша действительна и горяча? Что каждого человека мы любим, как брата во Христе? Что мы достигли кротости, безгневия, смирения? Можно взять в помощь хорошую книгу, например, «В помощь кающимся» святителя Игнатия Брянчанинова, «Накануне исповеди» отца Григория Дьяченко или «Опыт построения исповеди» отца Иоанна (Крестьянкина). Это нужно, разумеется, не для того, чтобы на исповеди заглядывать в книгу или списывать оттуда грехи слово в слово. Книга лишь помогает осознать и увидеть грехи забытые и незамеченные, но не должна заменять при этом собственных наших усилий.

Мы должны от всего сердца верить в Бога, понуждать себя к исполнению Его заповедей, сокрушаться о своих грехах, каяться в них – и тогда можно надеяться на милосердие Божие... «Я пришел призвать не праведников, но грешников к покаянию» (Мф.9:13). Необходимо ещё перед исповедью просить прощения у всех, перед кем виновны, идти к исповеди с чистой совестью.

Не стоит выбирать для первой исповеди воскресные или праздничные дни. В эти дни в храме много людей, желающих исповедоваться и причаститься. Поэтому во многих храмах исповедь проводят во время вечернего богослужения или после него. Можно прийти вечером и исповедоваться. Тогда у священника будет время и выслушать, и, если понадобится, дать советы. Часто люди не знают, с чего начать исповедь. Подойдя к священнику, следует перекреститься и поклониться. «Господи, согрешил(а) перед тобой.» или «Господи, я грешил(а) перед тобой.». А затем назвать свои грехи, можно по заранее подготовленному списку. Очистив душу, надо в конце сказать: «Каюсь, Боже, спаси и помилуй меня, грешного.»

Следует различать Таинство Покаяния и духовную беседу со священником. Если вы хотите что-то спросить или о чем-то посоветоваться со священником, то лучше это сделать после исповеди. Исповедь подобна бане, она омывает грехи; если кто моется в бане, тот моется сразу весь, а не по частям. Ваше незнание церковных порядков не является препятствием в отношениях с Богом. Он Сам видит, зачем и как вы к Нему пришли, и, несомненно, принимает любую молитву. Даже если вы сначала что-то сделаете «не как положено», не переживайте, знайте, что пришли вы к Богу, а Господь любит каждого из нас.

Ольга КИРПИНСКАЯ



Спортивные мероприятия ко Дню защитника Отечества

21 февраля в спортивном зале Романовской школы состоялся ежегодный турнир по мини-футболу среди детских команд 2013 – 2014 годов рождения, посвященный Дню защитника Отечества.

В соревнованиях участвовали команды: «Арсенал» Романовка (две команды), «Факел» Колтуши, Дубровка. Возрастная группа 2013 – 2014 годов рождения.

Результаты турнира:

- 1 место – «Факел» Колтуши;
- 2 место – «Арсенал» (2) Романовка;
- 3 место – «Арсенал» (1) Романовка;
- 4 место – «Дубровка».

Лучшими игроками в командах «Арсенал» признаны: Барышников Федот и Буров Вадим.

24 февраля в 12.00 в спортивном зале посёлка Углово состоялся турнир по волейболу.

- 1 место – сборная пос. Романовка;
- 2 место – матросы в/ч Углово (1);
- 3 место – матросы в/ч Углово (2).

24 февраля в 15.00 спортивный зал ДК «Свеча» принимал участников соревнований по настольному теннису. Всего приняло участие 7 человек.

Тройка призёров: 1 место – Воробьёв Владимир, 2 место – Свяслов Владимир, 3 место – Мельников Владимир.



Кун-фу и кикбоксинг в Романовке

Алексей Полищук, исполнительный директор «Центра развития единоборств», 2 февраля провёл собрание со спортсменами и родителями в спортивном клубе «DAO KWAN».

Ребята занимаются китайским единоборством кунфу, но им это не мешает успешно выступать в таком универсальном виде спорта, как кикбоксинг.

Мусин Никита на прошедшем первенстве Ленинградской области в г. Кировске 3 – 4 декабря 2022 г. по кикбоксингу выполнил норматив 3 юношеского разряда, и на собрании получил заработанный значок и квалификационную книжку.

Благодарственными письмами от президента «ЦРЕ» были отмечены родители, которые не остаются в стороне и всячески помогают клубу: Логишев Николай Валерьевич, Логишева Ольга Павловна, Смирнов Вячеслав Геннадьевич, Смирнова Анна Александровна, Кудряшов Игорь Александрович, Мусина Ирина Михайловна, Шакирова Рузалия Махмутовна.

Илья Юрьевич АГАФОНОВ, тренер по кунфу



СОГЛАШЕНИЕ

о передаче контрольно-счетному органу муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области отдельных полномочий контрольно-счетного органа муниципального образования «Романовское сельское поселение» по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на 2023 год № 01-11-11/2023

16 января 2023 г. г. Всеволожск

В целях реализации Бюджетного кодекса РФ, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.02.2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», на основании решения совета депутатов муниципального образования «Романовское сельское поселение» от 03.11.2022 г. № 39, решения совета депутатов муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области от 08.12.2022 г. № 63 «О принятии осуществления части полномочий от городских и сельских поселений в области внешнего муниципального финансового контроля Контрольно-счетным органом муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области на 2023 год», совет депутатов муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – совет депутатов МО «Романовское сельское поселение») в лице главы МО «Романовское сельское поселение» Белякова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и совет депутатов муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области (далее – совет депутатов МО Всеволожский муниципальный район) в лице главы МО Всеволожский муниципальный район Кондратьева Вячеслава Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача контрольно-счетному органу муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области полномочий контрольно-счетного органа поселения по осуществлению внешнего финансового контроля, за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в бюджет муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области.

1.2. Совет депутатов муниципального образования «Романовское сельское поселение» передает, а контрольно-счетный орган МО Всеволожский муниципальный район принимает на себя обязательства по организации исполнения следующих полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля:

- проведение внешней проверки годового отчета об исполнении бюджета МО «Романовское сельское поселение» за 2022 год;
- проведение экспертизы проекта бюджета МО «Романовское сельское поселение» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.
- 1.3. Внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета и экспертиза проекта бюджета МО «Романовское сельское поселение» включается в план работы контрольно-счетного органа МО Всеволожский муниципальный район ЛО.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Соглашение заключено сроком на 1 год и распространяется на правоотношения возникшие с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЪЕМА ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ

3.1. Расчет объема иных межбюджетных трансфертов на очередной год, предоставляемых из бюджета МО «Романовское сельское поселение» в бюджет МО Всеволожский муниципальный район на осуществление полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, приведен в приложении № 1 к Соглашению.

3.2. Объем иных межбюджетных трансфертов на период действия Соглашения равен 61 732,80 руб. (Шестьдесят одна тысяча семьсот тридцать два рубля 80 копеек).

3.3. Ежегодный объем иных межбюджетных трансфертов перечисляется в срок:

- не позднее 1 июня 2023 года (не менее годового объема межбюджетных трансфертов)
- не позднее 1 октября 2023 года (оставшаяся часть межбюджетных трансфертов).

3.4. Расходы бюджета МО «Романовское сельское поселение» на предоставление межбюджетных трансфертов и расходы бюджета МО Всеволожский муниципальный район, осуществляемые за счет межбюджетных трансфертов, планируются и исполняются по соответствующему разделу бюджетной классификации.

3.5. Межбюджетные трансферты перечисляются в бюджет МО Всеволожский муниципальный район по следующим реквизитам:

ИНН 4703083657/КПП 470301001
УФК по Ленинградской области (Совет депутатов МО Всеволожский муниципальный район Ленинградской области л/счет 04453901780)
счет получателя 0310064300000014500
ед/сч 40102810745370000006
Отделение Ленинградское банка России/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург
БИК 014106101
БЕК 002 2 02 40014 05 0000 150 межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетом муниципальных районов
ОКТМО 41612000

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Совет депутатов МО «Романовское сельское поселение»:
4.1.1. Решением о бюджете МО «Романовское сельское поселение» утверждает межбюджетные трансферты МО Всеволожский муниципальный район, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Соглашения.

4.1.2. Обеспечивает перечисление межбюджетных трансфертов, предусмотренных настоящим Соглашением, в сроки, предусмотренные пунктом 3.3 настоящего Соглашения.

4.1.3. Обращается в контрольно-счетный орган с предложением о перечне вопросов, рассматриваемых в ходе проведения внешнего муниципального финансового контроля.

4.1.4. Рассматривает отчеты и заключения контрольно-счетного органа, составленные по результатам проведенных, во исполнение настоящего Соглашения, мероприятий.

4.1.5. Обеспечивает опубликование (обнародование) отчетов и заключений

контрольно-счетного органа, составленных по результатам проведенных, во исполнение настоящего Соглашения, мероприятий.

4.1.6. Рассматривает обращения контрольно-счетного органа по поводу устранения препятствий для выполнения полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, в случае необходимости принимает соответствующие муниципальные правовые акты.

4.1.7. В случае нарушения контрольно-счетным органом, при осуществлении полномочий, предусмотренным настоящим Соглашением, законодательства Российской Федерации и настоящего Соглашения, имеет право принимать обязательные для контрольно-счетного органа решения об устранении нарушений.

4.2. Совет депутатов МО Всеволожский муниципальный район:

4.2.1. Устанавливает в муниципальных правовых актах полномочия контрольно-счетного органа МО Всеволожский муниципальный район по осуществлению предусмотренных настоящим Соглашением полномочий.

4.2.2. Устанавливает штатную численность контрольно-счетного органа МО Всеволожский муниципальный район с учетом необходимости осуществления предусмотренных настоящим Соглашением полномочий

4.2.3. Имеет право получать от контрольно-счетного органа МО Всеволожский муниципальный район информацию об осуществлении предусмотренных настоящим Соглашением полномочий и результатах проведенных мероприятий.

4.3. Контрольно-счетный орган МО Всеволожский муниципальный район:
4.3.1. Включает в планы своей работы внешнюю проверку годового отчета об исполнении бюджета МО «Романовское сельское поселение» и экспертизу проекта бюджета МО «Романовское сельское поселение».

4.3.2. Проводит, предусмотренные планом своей работы мероприятия в сроки, определенные по согласованию с инициатором проведения мероприятия (если сроки не установлены законодательством).

4.3.3. Для подготовки к внешней проверке годового отчета об исполнении бюджета МО «Романовское сельское поселение» имеет право в течение соответствующего года осуществлять контроль за исполнением бюджета МО «Романовское сельское поселение» с использованием средств бюджета МО «Романовское сельское поселение».

4.3.4. Имеет право проводить контроль и экспертно-аналитические мероприятия совместно с другими органами и организациями, с привлечением их специалистов и независимых экспертов.

4.3.5. При выявлении возможностей по совершенствованию бюджетного процесса, системы управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности поселения, вправе направлять органам местного самоуправления поселения соответствующие предложения.

4.3.6. Обеспечивает использование средств, предусмотренных настоящим Соглашением, межбюджетных трансфертов на оплату труда работников с начислениями.

4.3.7. Имеет право использовать средства, предусмотренные настоящим Соглашением межбюджетных трансфертов на компенсацию расходов, осуществленных до поступления межбюджетных трансфертов в бюджет муниципального района.

4.3.8. Имеет право приостановить осуществление предусмотренных настоящим Соглашением полномочий, в случае невыполнения настоящего Соглашения в части обеспечения перечисления межбюджетных трансфертов в бюджет муниципального района.

4.3.9. Направляет отчеты и заключения по результатам проведенных мероприятий в совет депутатов муниципального образования «Романовское сельское поселение» и главе МО «Романовское сельское поселение».

4.3.10. Предоставляет совету депутатов МО Всеволожский муниципальный район информацию об осуществлении предусмотренных настоящим Соглашением полномочий.

4.3.11. В случае возникновения препятствий для осуществления предусмотренных настоящим Соглашением полномочий может обращаться в совет депутатов МО «Романовское сельское поселение» с предложением по их устранению.

4.3.12. В целях отражения по бухгалтерскому учету и отчетности предоставляется в совет депутатов МО «Романовское сельское поселение» отчет о ходе исполнения полномочий и расходовании межбюджетных трансфертов, источником финансового обеспечения которых являются средства бюджета МО «Романовское сельское поселение» по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Соглашению.

Отчет за 2023 год (по состоянию на 01.01.2024 г.) предоставляется не позднее 10 января 2024 года.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.2. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) контрольно-счетным органом МО Всеволожский муниципальный район предусмотренных настоящим Соглашением полномочий, контрольно-счетный орган муниципального образования обеспечивает возврат в бюджет МО «Романовское сельское поселение» перечисленных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в срок 15 дней с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

5.3. В случае неперечисления (неполного перечисления) в бюджет МО Всеволожский муниципальный район межбюджетных трансфертов по истечении 15 рабочих дней с даты предусмотренной настоящим Соглашением, совет депутатов МО Всеволожский муниципальный район вправе требовать расторжения данного Соглашения.

5.4. Ущерб, причиненный неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Соглашения одной из сторон другой стороне, а также третьим лицам, полностью компенсируется виновной стороной. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязанности, освобождается от ответственности, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло в результате обстоятельств непреодолимой силы или действий другой стороны.

5.5. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему Соглашению устанавливается актом, который подписывается всеми сторонами.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Изменения и (или) дополнения в настоящее Соглашение могут быть внесены по взаимному согласию Сторон путем составления дополнительного Соглашения в письменной форме, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по следующим основаниям:

- по соглашению сторон, оформленному в письменном виде;
- по истечении 10 дней после направления одной из сторон уведомления о невозможности выполнения своих обязательств, вследствие изменения действующего законодательства или иных существенных условия;
- по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. При досрочном прекращении действия Соглашения, возврат перечисленных средств межбюджетных трансфертов происходит за вычетом фактически произведенных расходов контрольно-счетного органа.

6.4. Неурегулированные сторонами споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Соглашения, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

6.6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.01.2023 года.

6.7. Настоящее Соглашение подлежит опубликованию на официальных сайтах администрации МО Всеволожский муниципальный район, МО «Романовское сельское поселение», в средствах массовой информации.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Совет депутатов муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
ИНДЕКС 188670, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Романовка, д. 18, кв. 3, 4
ИНН 4703083671
КПП 470301001
Глава муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
_____ Беляков С.В.

Совет депутатов муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области
188640, Ленинградская область, Всеволожский район
г. Всеволожск
Колтушское шоссе, д. 138
ИНН 4703083657
КПП 470301001
Глава муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области
_____ Кондратьев В.Е.

Приложение № 1 к Соглашению от 16 января 2023 г.
№ 01-11-11/2023

РАСЧЁТ

суммы межбюджетных трансфертов на выполнение условий соглашения по передаче контрольно-счетному органу муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области отдельных полномочий контрольно-счетного органаМО «Романовское сельское поселение» по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на 2023 год

Месячный ФОТ аудитора (14 900,0 x 1,09 x 5) = 81 205,00 руб.
Начисления на ФОТ (30,2%) = 24 523,91 руб.
Всего: 105 728,91 руб.
Стоимость 1 часа работы (105 728,91*12/1973 рабочих часов в году) = 643,05 руб.

Время, необходимое для проведения внешней проверки годового отчета 1 ГРБС, 1 ПБС
– 32 час. (4 рабочих дня).

Время, необходимое проведения внешней проверки годового отчета МО – 64 час. (8 рабочих дней)
Сумма трансфертов: 643,05 руб. x 64 часов = 41 155,20 руб.

Время необходимое для проведения экспертизы проекта бюджета в рамках муниципальных программ и непрограммных направлений деятельности, по 1 ГРБС – 16 час (2 рабочих дня).

Время, необходимое проведения экспертизы проекта бюджета в рамках муниципальных программ и непрограммных направлений деятельности, МО – 16 час. (2 рабочих дней)
Сумма трансфертов: 643,05 руб. x 32 часа = 20 577,60 руб.

Всего сумма трансфертов: 61 732 рубля 80 коп.

ГЕРБ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.02.2023

п. Романовка

Об утверждении Порядка ведения муниципальной долговой книги Романовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 120, 121 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Романовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок ведения муниципальной долговой книги Романовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно Приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Романовский вестник» и разместить на сайте МО «Романовское сельское поселение» в сети Интернет по адресу: www.romanovka.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу после подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.В. Беляков

С приложением к настоящему постановлению можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет по адресу: www.romanovka.ru

№ 92

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 5 апреля 2023 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона – аренда, сроком 20 лет, земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0911011:42, площадью 620 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Романовка, шоссе Дорога Жизни, уч. № 110.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно Приложению № 5.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 17.08.2012 г. № 25, в редакции решения совета депутатов от 16.01.2014 №2 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок расположен в территориальной зоне – Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Максимальный процент застройки земельного участка – 56.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона (ставка годовой арендной платы) – 433 000 (четыреста тридцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 433 000 (четыреста тридцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 12 990 (двенадцать тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую ставку годовой арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 21.11.2022 № 4941).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 03 марта 2023 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 31 марта 2023 года.

Задатки должны поступить не позднее 03 апреля 2023 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель — КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0911011:42.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 03 марта 2023 года по

31 марта 2023 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится

03 апреля 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область,

г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 10 часов 50 минут до 11 часов 00 минут 05 апреля 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 11 часов 00 минут 05 апреля 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 05 апреля 2023 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцентом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Утверждаю, и.о. директора МКУ ЦМУ ВМР А.А. Переверзев

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 5 апреля 2023 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона – аренда, сроком 5 лет 6 месяцев, земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0915006:227, площадью 19 999 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты промышленного и коммунально-складского назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, местечко Углово, земельный участок 5А.

Цель использования: объекты промышленного и коммунально-складского назначения.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно Приложению № 5.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 17.08.2012 г. № 25, в редакции решения совета депутатов от 16.01.2014 №2 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок расположен в территориальной зоне – ПР (Производственная зона).

Максимальный процент застройки земельного участка – 37,5.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона (ставка годовой арендной платы) – 1 090 000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 1 090 000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 32 700 (тридцать две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую ставку годовой арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 06.12.2022 № 5202, 19.01.2023 № 162).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 03 марта 2023 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 31 марта 2023 года.

Задатки должны поступить не позднее 03 апреля 2023 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель — КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи

Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0915006:227.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 03 марта 2023 года по 31 марта 2023 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 03 апреля 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 09 часов 50 минут до 10 часов 00 минут 05 апреля 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

Начало аукциона - в 10 часов 00 минут 05 апреля 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 05 апреля 2023 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцентом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Утверждаю, и.о. директора МКУ ЦМУ ВМР А.А. Переверзев

**ГРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.02.2023

п. Романовка

Об утверждении проекта актуализации «Схемы теплоснабжения МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом Романовского сельского поселения, заключением по результатам публичных слушаний от 02.02.2023 г. по проекту актуализации «Схемы теплоснабжения МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года», администрация Романовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект актуализированной «Схемы теплоснабжения МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2033 года» согласно приложению № 1.

2. Опубликовать постановление в газете «Романовский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационной системе Интернет по адресу: www.romanovka.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.В. Беляков

С приложением к настоящему постановлению можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет по адресу: www.romanovka.ru



**Издатель и учредитель: АМУ «Всеволожские вести»
Заместитель главного редактора Н.Н. УСТИЧЕВА
Ответственный за выпуск: Т.И. ЛЕБЕДЕВА
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО**

**Адрес редакции: 188640, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.12.
Телефон редакции (813-70) 43-648 – тел./факс, гл. редактор, приёмная. Электронная почта: redaktor@vsevesti.ru
Телефон администрации Романовского СП – 60-880.**

**Газета отпечатана на оборудовании ООО «Типографский комплекс» «Девиз» по договору аренды оборудования № 22-02-13. Адрес: 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, кор. 2, лит. А, пом. 44. Тираж 999 экз.
Заказ №4303/5. Подписано в печать 03.03.2023 г. Дата выхода 03.03.2023 г.**