

Герб
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

08.12.2023г.

№ 57

Об утверждении Порядка по установлению размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования поселок Романовка Всеволожского муниципального района Ленинградской области для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы

В соответствии со ст.156, ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за жилое помещение для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Совет депутатов Романовского сельского поселения принял **решение:**

1. Утвердить Порядок по установлению размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Романовского сельского поселения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за

содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы (Приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Романовский вестник», разместить на официальном сайте МО Романовское СП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.romanovka.ru

3. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль исполнения решения возложить на комиссию по промышленности, архитектуре, строительству, жилищно – коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Глава муниципального образования

Беляков С.В.

**Порядок
по установлению размера платы за содержание
жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на
территории Романовского сельского поселения для собственников
жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа
управления многоквартирным домом, решение об установлении размера
платы
за содержание жилого помещения, а также по установлению
порядка определения предельных индексов изменения
размера такой платы**

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст. 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Минимальный перечень), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы».

2. Определение типа многоквартирного дома

2.1. Тип многоквартирного дома определяется исходя из его конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

3. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме

3.1. В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения определяется как сумма платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

3.2. В соответствии с ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, за исключением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который определяется в соответствии с ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.3. В соответствии с ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, если собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Романовского сельского поселения на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления в лице администрации муниципального образования Романовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3.4. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Романовского сельского поселения осуществлять исходя из Минимального перечня за исключением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который определяется в соответствии с ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Романовского сельского поселения, определяется по типам многоквартирных домов посредством расчета среднего значения размеров платы за содержание

жилого помещения, утвержденных исходя из Минимального перечня общими собраниями собственников помещений в однотипных многоквартирных домах, расположенных на территории Романовского сельского поселения, действующих на момент осуществления расчета (определения) размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и не предусматривающих дополнительных работ и услуг (далее - среднее значение размеров платы).

3.6. При осуществлении расчета (определения) средних значений размеров платы используется информация о принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах решениях об утверждении платы за содержание жилого помещения, исходя из Минимального перечня и не предусматривающих дополнительных работ и услуг, размещенная в государственной информационной системе жилищно - коммунального хозяйства, а при ее отсутствии в указанной системе – информация Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, посредством обращения в данный орган.

3.7. Среднее значение размеров платы в отношении каждого типа многоквартирных домов, расположенных на территории Романовского сельского поселения определяется, как отношение суммы размеров платы за содержание жилого помещения в однотипных многоквартирных домах, к количеству таких многоквартирных домов, принятому для расчета.

3.8. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Романовского сельского поселения устанавливается на срок не более трех лет. Размер платы определяется в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.

3.9. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Романовского сельского поселения, подлежит ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально - экономического развития Российской Федерации (далее - индекс потребительских цен).

4. Определение предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории Романовского сельского поселения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

4.1. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Романовского сельского поселения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, определяется равным индексу потребительских цен.

