

**ГЕРБ**  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
**«РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
Четвертый созыв

**РЕШЕНИЕ**

26.05.2023 г.

№ 27

О внесении изменений в Решение Совета депутатов Романовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.02.2023 года № 3

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Романовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Романовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Совет депутатов)

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов от 22.02.2023 года № 3 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Романовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда (далее - обязательных требований):

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и

содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

13) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Романовский вестник» и разместить на официальном сайте МО Романовское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, по адресу: [www.romanovka.ru](http://www.romanovka.ru).

3. Настоящее решение вступает в законную силу с 1 сентября 2023 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по гласности и правопорядку.

Глава муниципального образования

С.В. Беляков