

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2023

№ 174

п.Романовка

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на II квартал 2023 года

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.03.2023 года № 206/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2023 года», методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», администрация муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на II квартал 2023 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского

муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере 109 804,20 (сто девять тысяч восемьсот четыре) рубля 20 копеек.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Романовский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.romanovka.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента вступления в силу Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.03.2023 года № 206/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2023 года».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Горбунова А.Н.

Глава администрация

С.В. Беляков

**Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
на территории муниципального образования «Романовское
сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской
области
на II квартал 2023 года**

Расчет средней рыночной стоимости произведен в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79.

$$Cp_квм = \frac{Ст_дог \times 0,92 + Ст_кред \times 0,92 + Ст_стат + Ст_строй}{N},$$

$$СТ\ квм = Cp_квм \times K_дефл$$

Ст_дог – стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области – 0,00 руб.

Ст_кред – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риелторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования – 102 160,33 руб.

Ст_стат – стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – 132 877,00 руб.*

Ст_строй – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования – 98 000,00 руб.

98 000,00 руб./кв.м – по данным ООО «СМУ-47»;

K1_дефл – прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до расчетного квартала – 101,4

$$Cp_квм = \frac{102\ 160,33 \times 0,92 + 132\ 877,00 + 98\ 000,00}{3} = 108\ 288,17 \text{ руб.}$$

$$Cp_ст_квм = 108\ 288,17 \times 1,014 = 109\ 804,20 \text{ руб.}$$

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории МО «Романовское

сельское поселение» на II квартал 2023 года составляет 109 804,20 рубля.

В соответствии с п. 2.3. Раздела I Методики, считать стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в II квартале 2023 года на территории МО «Романовское сельское поселение» в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», равной **109 804,20** руб. (сто девять тысяч восемьсот четыре рубля 20 коп.)

Примечание:

* Администрация МО «Романовское сельское поселение» не располагает данными о средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Ленинградской области территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в I квартале 2023 года, при расчете были использованы данные за 4 квартал 2022 года.