

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

1	<p>Продавец муниципального имущества: Администрация МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Место нахождения: 188670, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Романовка д.18 пом.3,4. Сайт https://www.romanovka.ru/ (раздел «Муниципальный заказ»). Контактные телефоны: (81370) 60-194, 60-075 Контактное лицо – Заволокина Н.П.</p>
2	<p>Способ приватизации: Продажа в собственность объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности МО «Романовское сельское поселение», посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении, проводимая в электронной форме.</p> <p>Продажа имущества проводится по правилам и в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Решением Совета депутатов муниципального образования «Романовское сельское поселение» Ленинградской области от 05.02.2021 № 3 об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании «Романовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области», Решение Совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 17.12.2021 №58 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО «Романовское сельское поселение» на 2022 год», Постановления № 234 от 24.02.2022 «О подготовке и проведении публичного предложения по продаже муниципального имущества»</p> <p>Документация о продаже размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://new.torgi.gov.ru, на сайте продавца – https://www.romanovka.ru/ (раздел «Муниципальный заказ»), на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru.</p>
3	<p>Оператор электронной площадки: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба тех.поддержки – (843)212-24-25 Адрес электронной почты: sale@mail.zakazrf.ru.</p>
4	<p>Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме: утвержденная распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015 №2488-р - Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - sale.zakazrf.ru</p>
5	<p>Наименование муниципального имущества (характеристика имущества): Адрес и местонахождение объекта, площадь: Лот №1: здание котельной, назначение – нежилое, общая площадь 263 кв.м., количество этажей - 1, кадастровый номер 47:07:0910001:232, условный номер 47-47-12/022/2011-333,инвентарный номер 12899,адрес объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, мест.Углово,д.2; - земельный участок кадастровый № 47:07:0953002:382, общая площадь 4444 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства, адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, мест. Углово, уч.2. Условия продажи, наличие обременений: В собственность Цена первоначального предложения, с НДС - 5 939 000,00 рублей «Шаг понижения» - 593 900,00 рублей «Шаг аукциона» - 296 950,00 рублей Цена отсечения – 2 969 500,00 рублей</p>

	Задаток (20% от начальной цены) – 1 187 800,00 рублей
6	<p>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: Протокол единой комиссии от 21 июля 2021 года о признании аукциона несостоявшимся (не подана ни одна заявка); Протокол единой комиссии от 19 мая 2022 года о признании аукциона несостоявшимся (не подана ни одна заявка).</p>
7	<p>Требование о внесении задатка. Размер задатка – 1 187 800,00 руб. (20 % от начальной цены лота), задатки должны быть зачислены на временный счет Администрации МО «Романовское сельское поселение» до 12:00 25.07.2022 г. (МСК). Назначение платежа: Финансовое обеспечение заявки для участия в публичном предложении № _____ от 27.06.2022 по продаже муниципального имущества. НДС не облагается. Задаток вносится по следующим реквизитам: ИНН 4703083777, КПП 470301001 Получатель: УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург (Администрация МО «Романовское сельское поселение», л/с 05453004290) Казначейский счет: 03232643416124424500 Единый казначейский счет 40102810745370000006 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России БИК 014106101</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника» Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p>
8	<p>Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в продаже имущества на Электронной площадке: Для получения возможности участия в торгах на площадке sale.zakazrf.ru, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке. Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации». Инструкция по участию в торгах размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника». Электронная площадка функционирует круглосуточно.</p>
9	<p>Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Датой начала срока подачи заявок на участие в продаже имущества является день, следующий за днем размещения Информационного сообщения о проведении продажи имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://new.torgi.gov.ru, на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru. Дата начала приема заявок: 27.06.2022 в 12.00 часов по московскому времени Дата окончания приема заявок: 25.07.2022 в 12.00 часов по московскому времени Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru. Порядок подачи заявки: Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Порядок отзыва заявки:</p>

	<p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.</p> <p>Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.</p>
10	<p>Перечень представляемых участниками продажи имущества документов и требования к их оформлению:</p> <p>Для участия в продаже имущества претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:</p> <p>физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных;</p> <p>юридические лица предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, доверенность на представителя. Прилагаемые к Заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).</p>
11	<p>Ограничения участия в отдельных категориях лиц в приватизации: Заявителем - участниками продажи имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.</p>
12	<p>Порядок ознакомления покупателей с информацией:</p> <p>С информацией об имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества, претендентам можно ознакомиться в рабочие дни с 09.00 до 17.00, в пятницу до 16.00 (обед с 13.00 до 14.00) по местному времени по адресу: 188670, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Романовка д.18 пом.3,4 . Контактное лицо – Заволокина Надежда Павловна, тел.8 (81370) 60-075, с аукционной документацией можно ознакомиться на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области www.romanovka.ru. и на электронной торговой площадке sale.zakazrf.ru</p>
13	<p>Получение разъяснений размещенной информации: Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p>
14	<p>День определения участников и рассмотрение заявок на участие в продаже имущества: <u>27.07.2022 в 12.00 часов</u></p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками, всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи имущества или об отказе в признании участниками продажи имущества с указанием оснований отказа.</p> <p>Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://new.torgi.gov.ru, на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru.</p>
15	<p>Дата и время проведения продажи имущества в электронной форме: <u>29.07.2022</u></p> <p>Начало в 09.00 (время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка).</p> <p>Правила проведения продажи имущества в электронной форме:</p> <p>Во время проведения процедуры продажи имущества организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими</p>

	<p>предложений о цене имущества.</p> <p>Процедура продажи имущества проводится путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.</p> <p>Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет 1 (один) час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 (десять) минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".</p> <p>В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион, где начальной ценой имущества является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 (десять) минут.</p> <p>Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов не позднее чем за три дня до наступления даты их проведения. Извещение об отказе от проведения продажи имущества размещается на официальном сайте торгов https://new.torgi.gov.ru, на электронной площадке - sale.zakazrf.ru.</p>
16	<p>Порядок определения победителя: Победителем признается участник:</p> <ul style="list-style-type: none"> - который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников, - который первым подтвердил начальную цену имущества, в случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, - предложивший наиболее высокую цену имущества в ходе проведения аукциона, проводимого в случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения".
17	<p>Место и срок подведения итогов продажи имущества:</p> <p>По окончании продажи имущества, по месту ее проведения.</p> <p>Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.</p> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.</p>
18	<p>Возврат задатков участникам продажи имущества:</p> <p>Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества; б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.
19	<p>Срок и условия заключения договора купли-продажи:</p> <p>Победитель продажи имущества обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества, заключить с Продавцом договор купли-продажи в форме электронного документа и произвести оплату в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится по реквизитам:</p> <p>ИНН 4703083777, КПП 470301001</p> <p>Получатель: УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург (Администрация МО «Романовское сельское поселение», л/с 02.0104.0120.1)</p> <p>Казначейский счет: 03232643416124424500</p> <p>Единый казначейский счет 40102810745370000006</p> <p>Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России</p> <p>БИК 014106101</p> <p>ОКТМО 41612442</p> <p>статус плательщика: 08 (для юридических лиц); 24 (для физических лиц)</p>

	<p>КБК: 001 114 0205310 0000 410</p> <p>Задаток, внесенный победителем продажи имущества, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи.</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.</p>
20	<p>Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи:</p> <p>Проект договора купли-продажи размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://new.torgi.gov.ru, на сайте продавца – на официальном сайте администрации МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области - www.romanovka.ru (в разделе «Муниципальный заказ»), на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru.</p>
21	<p>Дополнительные сведения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Оператором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента. 2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.