

УТВЕРЖДАЮ

Всеволожский городской прокурор
старший советник юстиции

И.А. Грищук

« ____ » августа 2021 года

**Для размещения на официальном сайте
прокуратуры Ленинградской области**

В результате анализа формирования земельных участков на территории поселения городской прокуратурой выявлены нарушения

Городской прокуратурой проанализировано формирование земельных участков на территории МО «Бугровское сельское поселение», а также состояние документов градостроительного зонирования.

Установлено, что согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение» земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0719001:676 и 47:07:0719001:678 имеют категорию – земли сельскохозяйственного назначения и частично расположены в зонах: П1 – зона размещения промышленных, коммунально – складских объектов и производств I-IV класса опасности, И – зона размещения объектов инженерной инфраструктуры, ТИ – зона автомобильных дорог, СХ – 4 – зона сельскохозяйственных угодий.

Вместе с тем, согласно ч. 2 ст. 85 Земельного кодекса РФ границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.

Согласно ч. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ на карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, которые должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Поскольку территориальное зонирование указанных земельных участков не отвечает требованиям их принадлежности только к одной территориальной зоне, то правила землепользования и застройки в этой части приняты с нарушением требований действующего законодательства.

По факту указанных нарушений городской прокуратурой внесено представление, которое находится на рассмотрении.

Помощник городского прокурора

юрист 3 класса

М.П. Дейнес