

Извещение о проведении аукциона

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 19 июля 2018 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона - Право на заключение договора аренды сроком на 4 года 6 месяцев земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2162 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, п. Романовка, ул. Инженерная, уч.№20а с кадастровым номером 47:07:0911008:2508.

Цель использования: для размещения объектов коммунально-складского назначения.

Обременения участка: Отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка (точки) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контакт присоединения ЛЭП-0,4 кВ заявителя в РУ-0,4 проектируемой ТП.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 12 месяцев.

Размер платы за технологическое присоединение ориентировочно составляет 10956,30 рублей, в том числе НДС 18% - 1671,30, в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 21.09.2017 № 115-п.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с исходными данными для проектирования выданными ПАО Энергетики и электрификации «Ленэнерго» от 18.12.2017 № ЭКСЛ/16-01/24026.

Водоснабжение и водоотведение:

Водоснабжение предусмотреть от водопроводного колодца ВК-1, расположенного на водопроводе ДУ 110 мм ПНД по ул. Инженерная, в районе ООО «Всеволожский крановый завод»

Водоотведение осуществлять в водонепроницаемый выгреб, расположенный не менее 5 метров от объекта с возможностью вывоза спецмашиной стоков.

Срок действия технических условий составляет 3 года.

В соответствии с техническими условиями выданными МУП «Романовские коммунальные системы» №265 от 14.12.2017 г.

Газоснабжение:

Возможно осуществить от сетей газораспределения высокого давления, проходящих по п. Романовка Всеволожского района.

В соответствии с письмом АИЦ «Газпром Газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожск № 11476 от 15.12.2017 г.

Градостроительного регламент, установленный для земельного участка: В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 17.08.2012 г. №25, в редакции решения совета депутатов от 16.01.2014 №2 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок расположен в территориальной зоне ПР - Зона коммунально-складского и производственного назначения.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона (Ставка годовой арендной платы за земельный участок) – 1630 000 (один миллион шестьсот тридцать тысяч) рублей.

Размер задатка – 1630 000 (один миллион шестьсот тридцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 48900 (сорок восемь тысяч девятьсот) рублей.

Аукцион - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Критерий определения победителя - максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная участником аукциона.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 21.12.2017 № 3420).

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в АМУ ЦМУ ВМР с 18 июня 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 16 июля 2018 года.

Задатки должны поступить не позднее 16 часов 00 минут 18 июля 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч.№ 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке (договоре присоединения), форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0911008:2508.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей по договору аренды земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков - с 18 июня 2018 года по 16 июля 2018 года в согласованное с организатором аукциона время.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протоколов производится 18 июля 2018 года в 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, каб. № 12.

Регистрация участников – с 9 часов 45 минут до 10 часов 00 минут 19 июля 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14А, окно №1.

Начало аукциона - в 10 часов 00 минут 19 июля 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, каб.№17.

Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 19 июля 2018 года после окончания аукциона по тому же адресу.

В течение тридцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой

доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.
Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007, 8 (921) 406-32-00.

Утверждаю,
и.о. директор АМУ ЦМУ ВМР

А.А. Переверзев